



## Appartement F1 (22 m<sup>2</sup>) en location meublée

LE GOLFE JUAN 06220

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Appartement F1 (22 m<sup>2</sup>) en location meublée

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC PISCINE

Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous présente cet appartement meublé 1 pièce au calme de 22 m<sup>2</sup> au GOLFE JUAN (06220). Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Avec une terrasse.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est mis en location avec une place de parking.

Disponible à partir du 15 Janvier 2024.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Gachon et l'École Élémentaire Gachon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus LR200H (Les Courcettes-VALLAURIS) ainsi que la gare Golfe Juan Vallauris juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux ports de plaisance dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, quatre poissonneries et trois boucheries.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente au GOLFE JUAN.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Provision sur charges                                | 65.69 €                   |
| Dépôt de garantie                                    | 700 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 99                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 788.28 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2022-08-02 02:43:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 72 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 121€ et 163€ au 01/01/2021