



Maison T6 sur 1020 m² de terrain

ORGON 13660

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Maison T6 sur 1020 m² de terrain

En exclusivité à Orgon, nous vous proposons cette maison de construction traditionnelle d'environ 149m² et autant de surfaces aménagées en rez de chaussée. La maison est idéalement placée sur les hauteurs du village d'Orgon offrant une vue imprenable depuis ses terrasses. Cette propriété est idéale pour une famille qui cherche à profiter d'un cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

La maison est à rafraîchir et vous permettra de personnaliser l'intérieur selon vos goûts et vos besoins.

En dehors du double séjour, de la cuisine, des 4 chambres, de la salle de bain à l'étage, vous bénéficiez au rez de chaussée d'une grande salle de réception, de 3 autres pièces faisant office de buanderie, bureau et autre pièce de rangement et enfin, d'un grand garage.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle offrant un magnifique potentiel pour une famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

150 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-07 23:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien







