



Appartement 2 pièces vue dégagée

VINCENNES 94300

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Appartement 2 pièces vue dégagée

Situé dans une petite copropriété, bien entretenue, à quelques pas des commerces et du RER A, à 2 minutes à pied des écoles, un appartement de 2 pièces comprenant :

Une entrée avec dégagement, un séjour-cuisine, une chambre spacieuse, une salle d'eau et W.C séparé.

Vue sur la Tour-Eiffel. Sans Vis à Vis,

Une cave complète ce bien.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 01.89.40.41.51

360 000 euros HHA + 9 000 euros HA

40.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2336.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



