



Nouveauté QUY HOQUET

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

301 600 € *

* 301 600 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Nouveauté QUY HOQUET

Nouveauté GUY HOQUET

Venez découvrir cette charmante maison de plain -pied de 93m², au calme et située dans un quartier privilégié de Vigneux de Bretagne.

Passé le hall d'entrée avec placard, vous arriverez sur une jolie et lumineuse pièce de vie et de sa cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Vous pourrez profiter de l'orientation Sud du séjours et de la terrasse.

Le coin nuit vous offrira 4 belles chambres avec placard, d'une salle d'eau (à mettre à votre goût) et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez d'un terrain de 790m² engazonné, verdoyant et totalement clôturé où vous pourrez profiter des barbecues entre amis ou en famille et d'une grande surface de jeux en plein air pour vos enfants !

La maison bénéficie:

- D'une Pompe à chaleur Air/eau
- D'un chauffe-eau thermodynamique
- D'un assainissement en conformité

Cerise sur le gâteau, les enfants scolarisés à Vigneux ou à Cordemais et Savenay, l'arrêt de bus est

accessible à 20mètres du bien.

Alors ne tardez plus, une visite s'impose!

96 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-04 16:43:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





