



Appartement F5 (avec jardin) EPINAL

EPINAL 88000

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Appartement F5 (avec jardin) EPINAL

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cet appartement de 5 pièces et 157 m² rénové totalement, au calme plein ouest. Il est composé d'une entrée, d'un salon de 24 m² et d'une salle à manger de 17 m². Vous disposerez également de trois chambres de 10 m² à 25 m² et d'une grande cuisine aménagée équipée de 32 m². Cet appartement dispose d'une salle de bains, avec baignoire et douche. Le chauffage est au gaz, avec une chaudière neuve.

Un jardin et trois balconnets sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Deux caves sont associées à cet appartement. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets sont autant d'équipements déjà en place.

Il est situé au 2^e étage d'un immeuble de standing de quatre étages, avec un extérieur en excellent état. Ce grand appartement est mis en vente avec un garage.

Proche de toutes commodités : l'appartement se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. On trouve un accès à la nationale N57 à 3 km.

Ce grand appartement est à vendre pour la somme de 435 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement en vente à EPINAL.

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.57 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



