



## LE TRONCHET - Terrain à bâtir - Exclusivité

LE TRONCHET 35540

**43 500 € \***

\* 43 500 € honoraires inclus

38 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LE TRONCHET - Terrain à bâtir - Exclusivité

Terrain constructible d'environ 600 m<sup>2</sup> non viabilisé hors lotissement et libre de constructeur proche du bourg du TRONCHET et à quelques minutes de DOL DE BRETAGNE.

A visiter rapidement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon niveau 3.

Honoraires inclus charge acquéreur : 14.47% TTC

(Prix : 38 000€ hors honoraires)

600 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

A recruitment poster for Guy Hoquet. The background features a view of a church tower and a landscape. A young boy dressed as a superhero is perched on a ledge on the right. The text is as follows:

**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION  
**NOUS RECRUTONS**  
**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL  
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME  
**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET**  
ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM