



## Immeuble de rapport Marmande 500 m2

MARMANDE 47200

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Immeuble de rapport Marmande 500 m2

INVESTISSEMENT LOCATIF

Superbe immeuble en pierre entièrement rénové offrant un local commercial, 4 appartements T2, 2 appartements T 3 et 2 studios .

Tous services et commerces à proximité immédiate

Très bonne rentabilité

Son prix est fixé à 530 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez nous!! Ref 5620

Une EXCLUSIVITE proposée par votre agence Guy HOQUET de Marmande

**500 m²**

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-07 06:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 11/07/2023

## Photos du bien





