



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Classique maison 1930 de 92 m<sup>2</sup> à conforter, 4 chambres, petit grenier aménageable, bel espace de vie au rez-de-chaussée, double vitrage, cave. Idéal première acquisition ou investisseur !

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 993€ et 1343€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



