



Local commercial Albi 45 m² - 50 m² cave - emplacement 1er ordre

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial Albi 45 m² - 50 m² cave - emplacement 1er ordre

Guy Hoquet ALBI vous propose en exclusivité, un beau local dans une rue passante et piétonne du centre historique, à deux pas de la Cathédrale et de la place du VIGAN.

Espace commercial d'une surface de 45 m² de plain-pied + 50 m² cave. Local complètement refait à neuf et très fonctionnel, vous n'aurez plus qu'à l'exploiter.

La boutique dispose d'une très belle vitrine avec une visibilité sur rue optimale.

Bref, c'est un très bel écrin pour un créateur /entrepreneur qui souhaite présenter sa marque ou créer son business.

Pour davantage d'informations, contactez Nicolas au 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué