



Appartement COLOMBES CENTRE 3/4 pièce(s) 84.55 m2 Carrez

COLOMBES 92700

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

484 466 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes**0147840404**

Appartement COLOMBES CENTRE 3/4 pièce(s) 84.55 m2 Carrez

A proximité de la gare et des commerces, dans une petite copropriété en pierre et briques, 3/4 pièces lumineux en bon état général de 84,55 m² carrez traversant situé au 2^{ème} étage offrant : entrée, cuisine séparée aménagée, séjour-salle à manger de 30 m² avec balcon, deux chambres spacieuses, salle de bains, loggia, et wc. Cave en sous-sol

BON AGENCEMENT et VUE AGREABLE SUR JARDINS....84.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



