



## Immeuble de rapport / 137 m<sup>2</sup> / 60 Ke de revenu annuelle

NOGENT SUR MARNE 94130

**1 135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Immeuble de rapport / 137 m<sup>2</sup> / 60 Ke de revenu annuelle

A NOGENT-SUR-MARNE, quartier Centre-Ville à 15 minutes à pied du RER A NOGENT-SUR-MARNE, proche de tout les commerces.

Immeuble entièrement refait à neuf, composé de sept studios sur 3 étages allant de 15 m<sup>2</sup> à 24,05 m<sup>2</sup> dont un disposant d'une terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>, chaque habitation dispose d'une cave et un accès au jardin commun de la copropriété.

Chaque studio possède des prestations de qualités et se compose de la manière suivante : une entrée avec rangements, un séjour avec kitchenette et une salle d'eau.

Plan et renseignements disponible en agence .

137 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

---

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Photos du bien





