



Rare sur le secteur - Maison plain pied de 3 pièces de 87 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Rare sur le secteur - Maison plain pied de 3 pièces de 87 m2

Idéalement située, dans le quartier des glaises, secteur pavillonnaire agréable et familial de la mairie de Saint Michel Sur Orge avec air de jeux et parc à proximité, la maison se situe à environ 10 minutes des écoles à pied (groupe scolaire Jules Ferry et collège Jean Moulin) , et des commerces de proximité ainsi que la gare RER C de Saint Michel Sur Orge. Nous vous proposons cette maison de plain pied, rare sur le secteur, édifiée sur un terrain clos de 479m2.

La maison vous offre environ 87 m² divisée en une cuisine entièrement aménagée et équipée de plus de 20 m² en accès direct sur la terrasse, et un séjour en double accès terrasse et jardin.

L'espace nuit dispose d'un dégagement desservant la salle d'eau et un WC séparé tous 2 entièrement refaits à neuf en 2020, une chambre exposée sud de plus de 11m2 et une grande chambre exposée ouest de plus de 15m2.

Aucun travaux à prévoir dans cette charmante maison, double vitrage intégral, chaudière récente, toiture en bon état, isolation des combles réalisée en 2021, électricité en bon état, ravalement en bon état.

DPE: D 204 // DGES: D 44 // Estimation des coûts énergétiques entre 1240€ et 1730€ par an.

86.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	12 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 05:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





