



Immeuble Marmande

MARMANDE 47200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Immeuble Marmande

Votre agence Guy HOQUET de Marmande vous propose en Exclusivité cet Immeuble en pierre situé en plein centre ville avec toutes les commodités accessibles à pied.

Il comprend 2 T1 bis et 1 T2 qui ne demandent qu'à être loués !!!

Prévoir petits travaux de rafraîchissement et de séparation de compteurs

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez nous

Ref 5622

75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 15/11/2023

Photos du bien



