GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREVAINVILLE 41160

VENTE d'une maison T4 (112 m²) à Brévainville - 1h30 de PARIS

BREVAINVILLE 41160

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison T4 (112 m²) à Brévainville - 1h30 de PARIS

MAISON ANCIENNE 4 PIECES - AU CALME

En vente : à BREVAINVILLE (41160), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 112 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux des années 70.
Elle s'organise comme suit : un salon/séjour, trois chambres et une cuisine aménagée. Elle offre également une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie.

La maison possède aussi une cave. Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Une pompe à chaleur est présente sur la maison afin d'avoir un système de chauffage performant.

Avec un jardin, gagnez également en espace et en confort. Le terrain du bien est de 410m².

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, il y a les gares Cloyes-sur-le-Loir et Fréteval-Morée à proximité. La nationale N10 est accessible à 5 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux boucheries et une supérette. Enfin, le marché Place Chanzy anime le quartier chaque samedi matin.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique E (260 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 247 € et 1 687 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 129 100 € charge vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

112 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-04 14:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1247€ et 1687€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET