SAUVAGNON : SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

SAUVAGNON 64230

Guy HOQUET BILLERE
21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON : SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

RÉFÉRENCE 1824
Nous vous présentons le parfait équilibre entre espace, confort et modernité.
Cette très belle maison édifiée en 2002 ravira toute la famille et comblera vos désirs et plus encore.
Elle vous propose :
- au rez-de-chaussée : un vaste espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec son cellier attenant, une suite parentale avec sa salle d'eau et des toilettes.
- au 1er étage, trois autres belles chambres garantissent intimité et confort pour les enfants, amis ou famille, une salle de bain et des toilettes.
Les extérieurs sont tout autant agréables et charmants ; un garage fermé et un car-port vous permettent de stationner en toute sérénité vos véhicules, la grande terrasse orientée Est et Sud vous invite à des moments de détente inoubliables, quelle que soit la saison.
Enfin, la piscine couverte, atout majeur, vous permettra de profiter des plaisirs de la baignade.
Cette maison exceptionnelle est proposée au prix de 378 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.
Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire avec ce petit bijou Sauvagnonnais, secteur en pleine expansion.
Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions 05 59 40 30 31
Visite virtuelle sur notre site.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

133 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	4.5 km
Distance Train	13 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-20 20:49:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1948€ au 01/01/2021