GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison 4 chambres 130m²

MARMANDE 47200

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison 4 chambres 130m²

Jolie maison familiale entièrement rénovée en 2014.
Elle se compose à l'étage d'une belle suite parentale avec dressing , salle de bains avec baignoire balnéo, le tout donnant sur un balcon offrant une vue sur la verdure , viennent s'ajouter 3 autres chambres et 1 bureau (ou chambre) ainsi qu'une salle d'eau et 1 wc séparé, le tout climatisé.
Au rez de chaussée : une vaste pièce de vie de 58m² composée d'une cuisine équipée, d'un espace salon avec poêle à bois et d'une salle à manger ayant accès sur une grande terrasse , on trouve également un wc et une buanderie avec chauffe eau solaire
L'ensemble sur un terrain entièrement clôturé avec portail électrique , dépendance et bel abris en bois pouvant accueillir 2 véhicules.
Son prix est fixé à 203 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur
N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur: Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75
immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576
Ref 5623

130 m²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 09/10/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET