GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

VENTE : maison 7 pièces (230 m²) à MAUGUIO

MAUGUIO 34130

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus
277 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VENTE : maison 7 pièces (230 m²) à MAUGUIO

EXCLUSIVITÉ - proche centre

À vendre à MAUGUIO (34130) proche Montpellier: découvrez cette maison de 7 pièces plein sud, de 230 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage datant de 1930. Elle se compose comme suit : une entrée, un salon de 22 m², quatre chambres de 6 m² à 11 m² et une cuisine indépendante aménagée. Elle comporte aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. En complément, elle dispose d'un atelier de 24 m² et d'une chaufferie. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Elle bénéficie d'une véranda de 22 m². Une cave agrémente également les 7 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets y sont installés.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A709, la nationale N113 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un bureau de poste, des boucheries et trois épiceries à proximité du logement.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (224 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe

climat) (de l'ordre de 57 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 720 € et 2 380 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 319 000 €. Le prix net est de 296 700 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,52 % du prix du bien soit 22 300 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MAUGUIO.

115 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

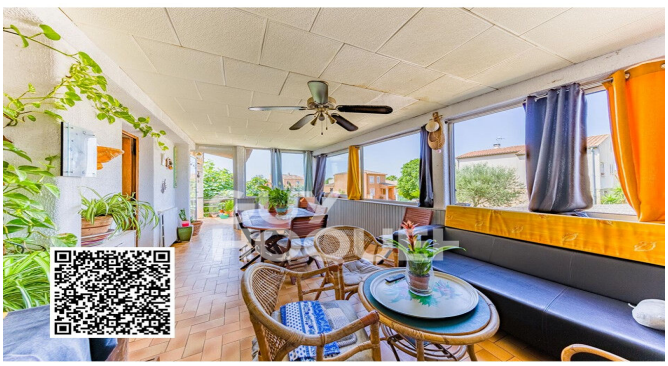
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-21 19:53:05

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien