



Maison à vendre d'environ 158m² à VILLENAVE (40110)

VILLENAVE 40110

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre d'environ 158m² à VILLENAVE (40110)

A 10 min de la réserve naturelle d'Arjuzanx, venez découvrir cette maison d'environ 158m² située à VILLENAVE. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier et d'un WC. A l'étage, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Cette maison à été équipée d'une pompe à chaleur récente et du double vitrage

Une cave de 70m² et un garage viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 375 m².

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations.

158.18 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces | 10 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1911 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-01-27 02:04:37 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 181 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 375 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3666€ au 01/01/2021

Photos du bien

