



Appartement Nantes 1 pièce(s) 29.17 m2

NANTES 44000

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) 29.17 m2

Idéal investisseur,

A vendre avec locataire en place, beau studio de 29 M2 dans copropriété récente (2015) et sécurisée comprenant une entrée, une salle d'eau avec WC, une grande pièce de vie avec kitchenette donnant sur un balcon orienté sud.

L'appartement se situe à proximité des transports : la ligne 1 passe au pied de la résidence et proche des commodités;

Montant du Loyer actuel : 443.47€ dont 40€ de charges

Pour plus d'infos, n'hésitez pas à nous contacter au 02 51 70 85 99

29.17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

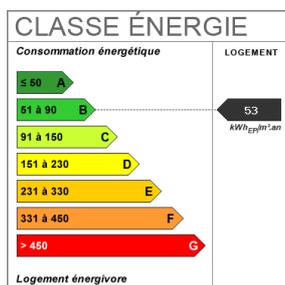
Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Charges forfaitaires	32 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	538 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



