



## Appartement Nantes 1 pièce 32 m2

Nantes 44000

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Appartement Nantes 1 pièce 32 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Grand T1 bis meublé quartier Toutes-Aides

Cet appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage dans une petite copropriété.

Celui-ci comporte deux pièces principales : une cuisine équipée et aménagée avec coin salle à manger pour environ 10,5m<sup>2</sup>, et un séjour de plus de 15 m<sup>2</sup> avec canapé convertible.

L'appartement est aussi doté d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Vous apprécierez la proximité avec les transports (Ligne 1 du tramway à 4 minutes à pieds de l'arrêt Moutonnerie et des commerces.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Le loyer est de 630 euros charges comprises dont 30,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 386,00 euros répartis comme suit : 290,00 euros dont 96,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1320

Consommation énergétique : 219 kWh/m<sup>2</sup> /an

Émission de gaz à effet de serre : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1 200 euros

Montant des charges : 30,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

32.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	30
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



