GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

Appartement T2 (34 m²) en vente à MASSY

MASSY 91300

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement T2 (34 m²) en vente à MASSY

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : à MASSY (91300), Guy Hoquet vous propose cet appartement de 2 pièces orienté ouest 34,08 m². Son intérieur dispose d'une entrée, d'une chambre de 9 m² exposée à l'est, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et de WC. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60 de quatre étages de bon standing. Il est en bon état général. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement est situé à cinq minutes des écoles. Le métro se trouve à douze minutes du bien. Vous trouverez le Cinemassy ainsi qu'un bassin de natation et un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place Narbonne anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 134 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 238 lots d'habitation n'a pas de procédure en cours et implique 1 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergétique (274 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (23 Kg CO2/m²/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 610 € et 880 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MASSY.

34.08 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ESTI LOC entre 700 et 750 CC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-05 21:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET MASSY

GUY HOQUET

MASSY