



Maison à vendre à Gerardmer (88400)- Proche centre ville

Gerardmer 88400

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison à vendre à Gerardmer (88400)- Proche centre ville

A deux pas du centre ville de Gérardmer, dans un quartier paisible, venez découvrir cette maison individuelle parfaitement entretenue qui vous séduira par sa luminosité, ses volumes et son environnement verdoyant.

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine entièrement équipée et rénovée, un séjour de plus de 30m², une chambre et une salle d'eau refaite à neuf avec WC (douche à l'italienne) et un grand salon de 25m² donnant sur un magnifique jardin. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains avec WC et enfin au 2ème étage deux chambres et un grand grenier. Le jardin sans vis-à-vis est accessible directement depuis le salon et depuis la cuisine.

Cette maison dispose également d'un sous-sol avec une buanderie et plusieurs caves.

Pour votre confort, cette maison est équipée d'un sauna. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, ainsi que par un poêle que vous apprécierez dans le salon cet hiver. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et la toiture a été rénovée. Un abri de jardin offre un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est idéale si vous souhaitez pouvoir faire vos courses à pied et profiter des attraits du centre ville sans avoir à prendre votre véhicule. Vous pourrez également profiter de la forêt qui est située à quelques minutes de la maison. L'accès aux pistes de ski de fonds et de ski alpin est également facile.

Envie d'organiser une visite ? Contactez notre agence au 03.83.21.41.52

189 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





