GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAPINGHEM 59160

MAISON 4 PIECES A RENOVER CAPINGHEM

CAPINGHEM 59160

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

MAISON 4 PIECES A RENOVER CAPINGHEM

Située dans un quartier en plein essor de Capinghem, cette maison offre un formidable potentiel pour les investisseurs et les amateurs de rénovation.

Caractéristiques principales :

- Localisation recherchée : Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison est idéalement située pour répondre aux besoins des familles et des investisseurs.
- Potentiel d'agrandissement du jardin : Avec un terrain de taille modeste, il existe des possibilités d'agrandir l'espace extérieur pour créer un jardin spacieux et agréable.
- Trois chambres existantes : Avec un espace de vie déjà défini, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à démarrer un projet de rénovation sans partir de zéro.

Pourquoi cette propriété est-elle une opportunité ?

- Potentiel de valeur ajoutée : Malgré sa taille modeste, cette propriété offre des opportunités d'investissement intéressantes grâce à sa localisation et à son potentiel d'agrandissement du jardin.
- Flexibilité de conception : Les acheteurs auront la liberté de rénover et d'aménager le jardin selon leurs besoins et leurs préférences, offrant ainsi un espace extérieur attrayant et fonctionnel.

Ne laissez pas passer cette chance de transformer cette maison à rénover en une résidence ou un investissement rentable.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 07.88.84.80.63 ou au 03.20.07.10.10

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien