Appartement Albi 2 pièce(s) 50 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI
1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 50 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce splendide appartement T2 meublé au centre-ville d'Albi, au pied du Pont-Vieux.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse ouvert sur une cuisine entièrement équipée, une chambre avec grand placard/dressing intégré ainsi qu'une salle d'eau.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Disponible de suite.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021