GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STAINS 93240

Appartement Stains 4 pièce(s) 79.25 m2

STAINS 93240

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 4 pièce(s) 79.25 m2

Situé Avenue Marcel Cachin de STAINS, proche des écoles, transports et des commerces, dans une résidence récente, ce charmant appartement au 2ème étage, dispose de 4 pièces réparties sur 79.25 m².

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec wc et wc indépendant.

Ce joli appartement est également doté d'un balcon.
De plus, vous bénéficiez de deux places de parkings en sous-sol pour stationner vos véhicules.

Le prix est fixé à 229 000 euros, les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents

79.25 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-16 09:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

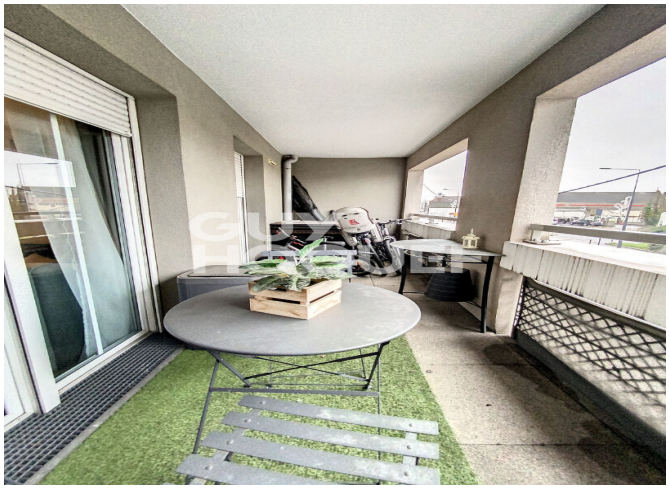
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET