



MAISON PLAIN PIED A MOINGT

MONTBRISON 42600

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

MAISON PLAIN PIED A MOINGT

Venez découvrir cette maison de plain pied fonctionnelle à deux pas du centre de Moingt.

La maison comporte une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon séjour donnant sur une terrasse. Ainsi que deux belles chambres, un bureau, une cuisine séparée, équipée et une salle d'eau.

Un grand garage vient compléter ce bien.

Le terrain du bien s'étend sur 595 m² entièrement clos et arboré.

Quelques travaux sont à prévoir.

Cette maison est proposée à l'achat pour 211 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

85 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-09 08:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



