GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

MARGNY LES COMPIEGNE : Bel Appartement F2 (50 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MARGNY LES COMPIEGNE : Bel Appartement F2 (50 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE Vue dégagée - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - Deux Parkings privatifs (en sous-sol et extérieur)

Investisseur ou Résidence principale, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 49,55 m². dans un cadre résidentiel au calme. Il dispose d'une entrée avec un placard, d'un séjour, d'une chambre avec dressing et d'une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains avec rangement et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de standing avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 40 lots. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 1 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, un bureau de poste et une épicerie à proximité du logement.

Cet appartement a une classe énergétique E (16 kWh/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 323 €.

Il est à vendre pour la somme de 119 000 €. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 378 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre. 03.44.30.02.86
Ref. : C1726

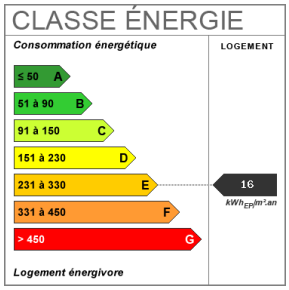
49.55 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	eau froide et entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1378 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

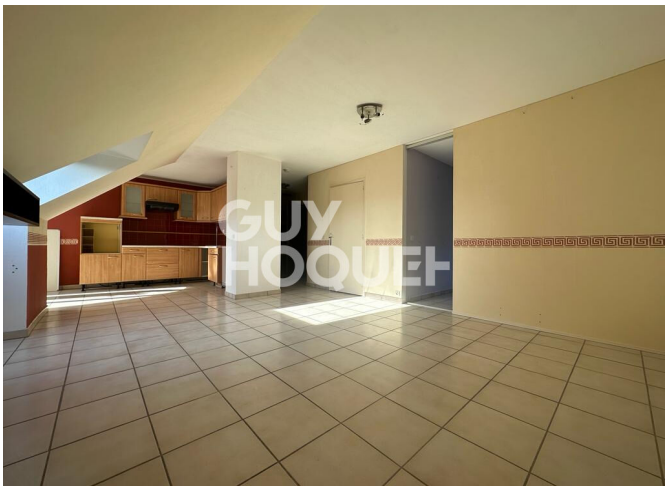
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2018-08-02 14:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	16 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET