



Maison Rillieux La Pape

CREPIEUX LA PAPE 69140

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Rillieux La Pape

Votre agence immobilière GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter à la vente une maison d'environ 150m² sur un terrain d'environ 1 500m² piscinable située sur les hauteurs de Crépieux, offrant une vue panoramique sur Lyon et les Alpes.

Vous serez séduit par cette maison familiale sur deux niveaux qui vous offre de beaux volumes afin de vous laisser différentes possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un salon/séjour avec cheminée de 45 m² environ, d'une cuisine indépendante de 12 m² environ, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'étage : Vous profiterez de deux chambres, d'une mezzanine de plus de 50 m² environ pouvant être transformée en troisième chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour plus de confort, cette maison est complétée par un sous-sol de 55 m² environ, une cave à vin et un garage.

Des travaux sont à prévoir.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative:
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP

2022-08-24 12:35:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





