GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à METZ 57050

Appartement F3 METZ - NORD

METZ 57050

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F3 METZ - NORD

Exclusif , à saisir ! Au 3ème et dernier étage d'une copropriété des années 50 déjà partiellement rénovée , proche de toutes commodités (autoroute, commerces,5 mn en voiture de l'université ...) découvrez cet appartement F3 que vous pourrez aisément réhabiliter à votre goût et selon vos besoins (1 ou 2 chambres) . Que ce soit pour un 1er achat ou pour investir , vous apprécierez de faibles charges, le chauffage individuel au gaz(chaudière de 2021) ,une cuisine pouvant être aménagée avec un coin repas, la salle d'eau en état très correct et un wc séparé. Une grande cave sera aussi à votre disposition. N'hésitez pas à effectuer une 1ère visite "virtuelle" et à nous contacter pour tout rendez-vous ou information complémentaire au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

61.51 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	519 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.68 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-13 02:19:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET