GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FEIGNIES 59750

Maison T4 (100 m²) en vente à FEIGNIES

FEIGNIES 59750

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison T4 (100 m²) en vente à FEIGNIES

MAISON 4 PIÈCES A FINIR DE RÉNOVER

Découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 100m² localisée à FEIGNIES (59750).

Sur trois étages, celle-ci est composée d'une pièce de vie de 30m², d'une belle cuisine équipée Schmidtt neuve de 14m², donnant sur un jardin de plus de 230m².
Au premier étage, deux belles chambres lumineuses de 11 et 15m².
Les combles de 16m² sont aménagées en une troisième chambre.

La maison a été rénové en grande partie courant 2023. La cuisine, l'isolation, l'électricité, les huisseries, les volets électriques, et le ballon d'eau sont neufs.
Les sanitaires ainsi que quelques travaux de finitions sont à prévoir afin d'en faire un beau cocon.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Germaine Tortel, l'École Primaire Marie Curie et l'École Primaire Jean Lurcat à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km. Il y a quatre restaurants, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste dans les environs. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 107 000 €. Le prix net est de 100 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 7000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec Valentin BOUTARIC pour plus de renseignements !

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
MAUBEUGE
URGENT
RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER
ESTIMATION OFFERTE
06.40.15.06.72
TRANSACTION
GESTION
LOCATION