GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140

Dernier étage - Beau Duplex de 67 m² T3 avec terrasse et solarium - possibilité d'acquérir un box fermé de 20 m²

CANET EN ROUSSILLON 66140

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Dernier étage - Beau Duplex de 67 m² T3 avec terrasse et solarium - possibilité d'acquérir un box fermé de 20 m²

Coup de coeur assuré pour ce beau duplex ! avec une vue verdoyante.
Possibilité d'acheter en sus les meubles et un box de 20 m².

Situé au dernier étage d'une résidence de standing récente, sécurisée, avec ascenseur, l'appartement se compose d'un bel espace de vie climatisé de plus de 40 m², avec cuisine ouverte et équipée, buanderie, WC séparé avec lave main, s'ouvrant sur une première terrasse de 14 m² avec vue dégagée verdoyante, les bateaux et la marina.

A l'étage: Un palier dessert une première chambre lumineuse avec salle d'eau et WC, des combles aménagés en dressing, et une 2ème chambre avec sa salle d'eau et WC donnant sur un solarium de 8 m² sans vis-à-vis.
Un grand box fermé de 20 m² à acquérir en sus, complète ce bien rare sur le marché immobilier canétois.
Les plus de cet appartement : Etat impeccable, visiophone, climatisation, 2 terrasses, alarme. Box de 20 m² (en sus)
Pour tout complément d'information et visite, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00

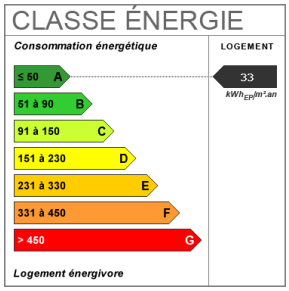
66.88 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

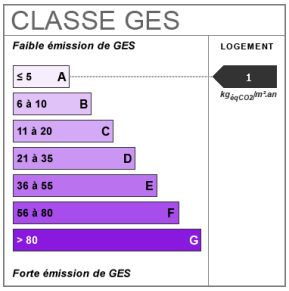
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	769.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

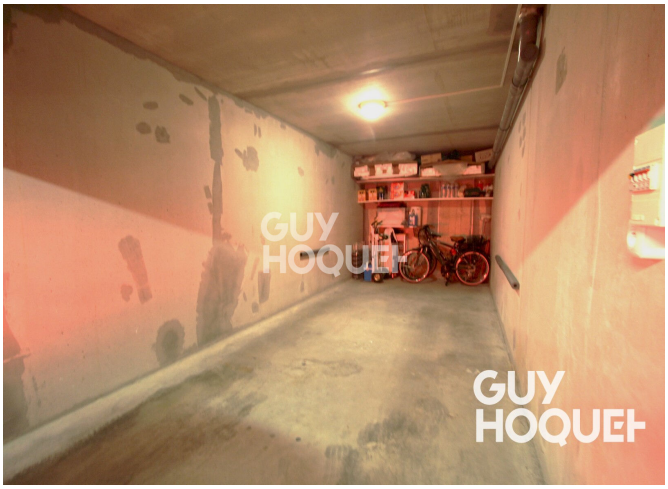
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET