



Appartement Vannes 2 pièces Cave Parking

VANNES 56000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

Appartement Vannes 2 pièces Cave Parking

Vannes quartier du Bondon, dans une belle résidence de 2004 sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet appartement situé au rdc avec locataire en place,

Il comprend une entrée placard, séjour-salon, cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC. une terrasse avec son petit jardin.

De plus il y a une cave en sous sol. et une place de parking extérieur.

Locataire en place.

Le loyer mensuel actuel est de 430 euros CC.

Le prix de ce bien est de 155000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2860)

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-01 09:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2023

Photos du bien



