GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

VENTE APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 225 m² !

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

VENTE APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 225 m² !

SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES (38330) : COUP DE COEUR ! Dans petite copropriété bien tenue année 2000 située à proximités des commodités, volumes et luminosité pour ce bel appartement de près de 123 m² ! Cuisine équipée/séjour offrant un espace d'environ 45 m² ouvrant sur terrasse et jardin de 225 m².
Coin nuit séparé offrant trois chambres dont une avec dressing aménagé ainsi qu'une suite parentale, une buanderie, un WC et grande salle de bains avec baignoire d'angle.
Un cellier.
Chauffage individuel gaz.
Possibilité d'un grand garage en sous-sol (porte électrique, carrelé et avec électricité) en sus. + 18.000 Eur.

Un de ses atouts ? Il proche de toutes commodités : il se trouve à 800 mètres des commerces (supermarché, boulangerie, restaurants, pharmacie...) et à cinq minutes des écoles. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied dont le Collège de la Sainte Famille et l'École Élémentaire du Manival. Côté transports, on trouve les gares Lancey, Brignoud et Grenoble Universités-Gières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A41 est accessible à moins d'1 km.

Il est à vendre au prix de 399.000 Euro Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 145 lots (53 logements)
Les charges de la copropriété sont de 3 207 € annuels.
La taxe foncière est de 1793 € (2023)

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, de l'ordre de 124 kWh/m²/an et 23 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 158 € et 1 566 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir ce très bel appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

122.6 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	3207 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-05 20:36:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1158€ et 1566€ au 01/01/2021

Photos du bien