



## 20 min Sud Milly-la-Forêt, 22 min autoroute A6

MILLY LA FORET 91490

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 20 min Sud Milly-la-Forêt, 22 min autoroute A6

20 min Sud Milly-la-Forêt, 22 min autoroute A6

A 5 min de Malesherbes et du RER D, dans un endroit calme.

Venez découvrir cette maison d'environ 138 m<sup>2</sup> qui comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée ouverte sur une grande pièce de vie et un espace cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC et l'accès au garage et à la buanderie. A l'étage un palier à aménager, 2 chambres.

Un jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>

Beau potentiel !

DPE : D -162 KWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires agence charge vendeur

Anne FARINHA - agent commercial - EI

**138.14 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4  
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-10-10 10:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



