



## POEY DE LESCAR : MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

POEY DE LESCAR 64230

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## POEY DE LESCAR : MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

REFERENCE 1792

Construite sur la commune de POEY DE LESCAR, Guy Hoquet BILLERE vous propose cette maison de 4 pièces d'environ 90m<sup>2</sup> sur un terrain de 407m<sup>2</sup> de plain pied , composée d'une pièce principale de 38,42m<sup>2</sup> ainsi que de 3 chambres de 11,69 m<sup>2</sup>, 11,64m<sup>2</sup> et 11,02m<sup>2</sup>, au calme dans un petit village charmant et proche de toutes les commodités . Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A visiter sans tarder!

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cette maison à vendre au 0559403131

Prix de vente : 296 800 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

95.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-08-03 23:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 885€ et 1197€ au 01/01/2021

Photos du bien



