GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUEREINS 01090

Maison de village 4 pièces avec cour intérieure et terrain non attenant

GUEREINS 01090

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de village 4 pièces avec cour intérieure et terrain non attenant

GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

A proximité de Belleville-en-Beaujolais, sur la commune de GUEREINS, nous vous proposons de découvrir cette maison de village d'environ 107 m² habitables, au calme, avec cour intérieure et terrain non attenant de 170 m².

La maison se compose ainsi : une entrée sur le séjour, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec WC, une pièce annexe. A l'étage : un dégagement dessert 2 chambres avec salle d'eau et WC et un espace dressing-bureau.

La maison possède un poêle à granulés et un système de chauffage avec pompe à chaleur et climatisation réversible.

La classe énergie est notée E (271 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²).
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 € et 2350 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Envie d'en savoir plus sur ce bien ou le visiter ? Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04 74 620 641.

107 m²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-17 22:10:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien