



## APPARTEMENT MALBUISSON VUE LAC TERRASSE GARAGE 3 CHAMBRES

MALBUISSON 25160

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT MALBUISSON VUE LAC TERRASSE GARAGE 3

### CHAMBRES

LIBRE AU 01 FEVRIER 2026

Appartement récemment rénové, avec entrée, salle d'eau, WC, séjour - cuisine avec balcon vue Lac et trois chambres. Cuisine aménagée avec four et plaques de cuisson, lave-vaisselle et emplacement pour machine à laver.

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol.

Contactez nous rapidement pour constituer votre dossier et prévoir une visite !

Agence Guy Hoquet de PONTARLIER, référence 2306

51.88 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 16:13:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





