GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

Appartement T3 (68 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 605 € Honoraires charges locataires: 744 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 203 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 (68 m²) en location à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - Disponible le 10 mai 2024

En location : à deux pas du tramway LEFEBVRE 2, découvrez cet appartement de 3 pièces de 67,72 m² localisé à MULHOUSE (68100). Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Les volets, les fenêtres double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 70 de standing avec ascenseur. Il est en excellent état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone.
Un garage peut être proposé en sus pour 50€/mois

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 10 lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (2, 1 et 3) juste à côté. Deux cinémas vous accueillent non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 605 €, hors charges, avec 85 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 605 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 744 € (203 €

d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cet appartement est notée G (442 kWh/m² annuels) et la classe climat, D (27 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

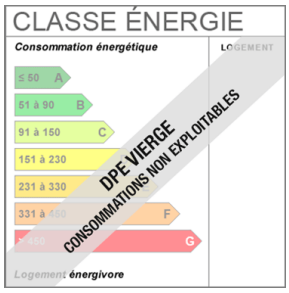
67.72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

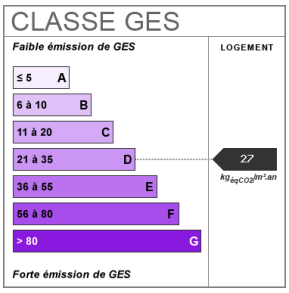
Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET