GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Nantes 2 pièce(s) 42 m2

NANTES 44000

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 42 m2

Dans une copropriété de 2003, venez découvrir cet appartement fonctionnel de 42m² avec grande terrasse de 14m² exposé plein SUD.
Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, une chambre avec placard intégré dans la continuité une salle d'eau et wc séparé.
Une cave ainsi qu'une place de parking en sous sol sécurisé viennent compléter ce bien.
Au pied du tram et du bus, accès direct a une école, services et commerces.
A 10min des facs en transport et 20min du centre-ville.
Idéal premier achat ou investissement locatif.

42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-21 09:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

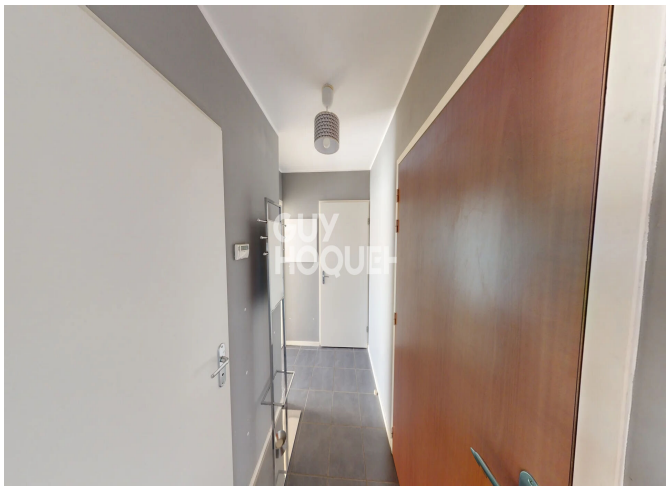
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET