GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A vendre à PERPIGNAN (66000) : MAISON 3 FACES T5 (110 m²)

PERPIGNAN 66000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) : MAISON 3 FACES T5 (110 m²)

À vendre : dans le quartier Las Cobas, à PERPIGNAN (66000) cette maison trois faces de 5 pièces de 110 m², érigée sur une parcelle de 245 m².

Cette maison à l'intérieur soigné dispose en rez-de-chaussée de deux chambres, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'un garage de 20 m². Vous profiterez également d'une cuisine d'été - buanderie.
A l'étage : une vaste pièce à vivre de 29 m², la cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bains, et des toilettes.
La maison est équipée d'un chauffage alimenté au gaz, et de la climatisation réversible.
Des fenêtres en double vitrage pvc sont installées dans la maison, que complètent des volets roulants.
Le jardin offre un espace de calme autour de la maison.

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied.
Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture.
L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries et deux supérettes dans les environs.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 188 kWh/m²/an et 37 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 920 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison située dans un quartier recherché et calme est de 245 000 € honoraires agence inclus, à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Le bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (EI), conseiller immobilier.
Référence de l'annonce : 5077.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-17 05:53:12

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET