



L ISLE SUR LA SORGUE : maison F4 (107 m²) à vendre au PARTAGE DES EAUX !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

L ISLE SUR LA SORGUE : maison F4 (107 m²) à vendre au PARTAGE DES EAUX !

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - PARTAGE DES EAUX !

offre d'achat acceptée !

Partez à pieds de votre maison pour aller vous balader en Bord de Sorgue ou vous rendre en Centre-Ville !

En vente : à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 107 m² et d'environ 330 m² de terrain. Cette maison, avec vue sur jardin, est orientée au sud-ouest. Elle est aménagée comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée, salle d'eau et deux toilettes séparés sur les 2 niveaux. La maison possède une climatisation réversible sur les 2 niveaux.

De l'espace complémentaire est apporté par un jardin de plus de 200 m² et deux terrasses d'un total de 28 m² et d'un garage de 20 m² ! De plus, vous disposerez de place sur le terrain pour garer d'autres véhicules.

Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de volets.

Commerces et centre-ville de l'isle sur la sorgue accessibles à pieds ! Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire dans la commune à quelques minutes de voitures.

Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 2 lots (pas de charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobiliers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez l'agence Guy Hoquet au 04.90.21.43.80

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-11 04:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





ALBAN BOITON

AGENT COMMERCIAL E.I.

RSAC N° 798 184 834

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

