



## Appartement 3 pièce(s) en résidence sénior avec ascenseur

ALBERT 80300

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Appartement 3 pièce(s) en résidence sénior avec ascenseur

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet Albert

Idéal investisseurs ou séniors

Situé au dernier étage d'une copropriété comprenant 228 lots dont 144 à usage d'habitation, venez découvrir cet appartement de type 3 en très bon état .

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un bel espace de vie, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un wc et de deux chambres.

En plus de cela vous bénéficierez d'une place de parking privative en sous terrain.

Les ++: Un appartement aux normes handicapé avec ascenseur prévu pour des séniors avec un service d'aide et d'animation ( souscription obligatoire au résidant de l'appartement de 316 €/mois)

Le prix de vente de ce bien est de 113 000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec l'un de nos conseiller avec la référence 2328

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65.02 m²

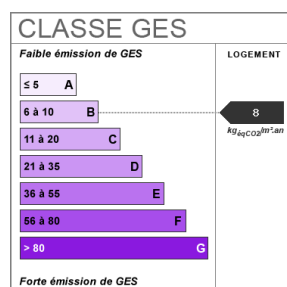
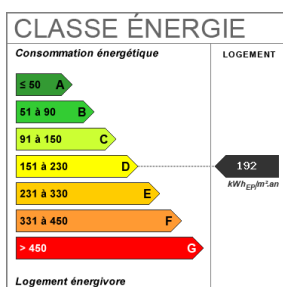
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage                                                | 3                                 |
| Nombre étages                                        | 3                                 |
| Dernier étage                                        | Oui                               |
| Prestations / charges                                | 316 / mois de charges de services |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 228                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 770 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 2006                              |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ                                          | 192 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 689€ au 10/05/2021

## Photos du bien



