



Maison Douai proche centre 114 m2

Douai 59500

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Douai proche centre 114 m2

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison familiale semi individuelle entièrement rénovée dans un quartier calme proche du centre ville de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison semi individuelle de 114m2.

Au calme d'une impasse piétonne , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'une cuisine entièrement équipée, d'une pièce de vie de plus de 45m2 , d'une grande véranda de 35m2, d'une salle de bain avec douche et baignoire , un WC et également un accès a la cave qui fait la surface de la maison.

Au 1er étage , vous retrouverez 2 chambres de 16 m2 et 9.5 m2

Au 2ème étage , 1 chambre de 14.7m2 et 1 petite chambre de 8m2

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 260m2 vous profiterez d'un jardin avec une grande terrasse carrelé le tout entièrement clôturé.

Vous apprécierez la décoration soignée, la grande pièce de vie , le quartier calme, la grande cave avec de grands espaces de stockage ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.
On fait tout à pied.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?
ref 13001
Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-10-11 00:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

