



## Maison T3 51 m2

SENAS 13560

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SENAS**

Avenue de la Capelette  
13560 Sénas

**04 90 59 22 79**

## Maison T3 51 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans une résidence calme et sécurisée, offrant un environnement paisible avec une piscine privée, un garage et une place de stationnement.

Vous bénéficiez de la proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun.

La maison offre un espace de vie confortable avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain et un wc indépendant.

Pour plus d'informations, contactez l'agence, nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

187

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2023-10-02 11:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 690€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



