

# GUY HOQUET

## Maison Petite Foret 4 pièce(s) 102 m2

PETITE FORET 59494

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## Maison Petite Foret 4 pièce(s) 102 m2

Vous êtes à la recherche d'un PLAIN PIED ?

En exclusivité sur la commune de PETITE FORET , suivez moi Perrine RUNCO et l'agence GUY HOQUET au sein de cette demeure

De classe énergétique C , elle vous offrira un confort avec ses trois chambres , sa salle de bain récente et son espace de vie très lumineux donnant sur l' extérieur verdoyant : jardin clôturé et verger .

POSSIBILITE DE RENOVER UN BUREAU INDEPENDANT POUR ACTIVITE LIBERALE

En résumé avant de se projeter à travers une visite :

Les plus de la maison :

Plain pied  
3 chambres  
pompe a chaleur  
terrasse récente  
côté de la maison bitumé .  
sous sol complet

Laissez vous guider .

## Contact

06.88.73.83.29 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou contactez votre agence Guy Hoquet au 03.27.860.860

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2022-08-17 20:45:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021