GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT VINCENT EN BRESSE 71440

Maison 5 pièce 105m2

SAINT VINCENT EN BRESSE 71440

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus
161 525 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison 5 pièce 105m2

Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère sur la commune de Saint Vincent en Bresse, à 25 minutes de Chalon sur Saône et 15 minutes de Louhans.

Au rez de chaussée, profitez d'un grand salon séjour de 47 m2avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'un salon, sans oublier la salle de bain et toilettes séparés.

A l'étage se trouve 2 chambres séparés d'une mezzanine.

Profitez d'un terrain clos, arboré d'une surface de 1647 m2 avec garage bois et dépendance.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage.
Chauffage au bois par poêle ainsi que radiateurs électriques.
Tout à l'égout.

Maison rénovée, pas de travaux à prévoir.

Taxe foncière 500 euros

DPE D. GES B

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-13 10:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien