



## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> habitable

BOIS COLOMBES 92270

**718 000 € \***

\* 718 000 € honoraires inclus  
690 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> habitable

BOIS COLOMBES,

Quartier résidentiel proche toutes commodités,

Sur une parcelle de 147 m<sup>2</sup> , maison en bon état au calme d' une petite rue comprenant: entrée, cuisine d'înatoire, séjour , dégagement et wc; grande chambre, salle de bains avec wc, palier et deux chambres enfants à l' étage; Double exposition.

Salle de loisirs, pièce et cuisine d' été en entresol avec fenêtres.

Rdc et 1 er étage 77 m<sup>2</sup>; entresol 38 m<sup>2</sup>

Cour à l' avant, 2 stationnements dont un car-port avec grenier rangements au dessus.

POTENTIEL AU RDV POUR CETTE MAISON AU CALME.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

0.8 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Date ERP

2023-10-12 19:48:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

399 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

147 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



