



THAIRE: maison F4 (89 m²) en vente

THAIRE 17290

332 850 € *

* 332 850 € honoraires inclus

317 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

THAIRE : maison F4 (89 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 4 pièces au calme orientée sud de 88,84 m² située à THAIRE (17290). Elle propose trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Une terrasse de 50 m² et un jardin de 410 m² confèrent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Cette maison est équipée de la fibre.

Il s'agit d'une maison de plain-pied récente. L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Thairé est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N137 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi une boulangerie.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux.

Son prix de vente est de 332 850 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la

charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 7946

88.84 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.71 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-10 01:00:35
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

