



## A vendre à PERPIGNAN Maison F4 82 m<sup>2</sup>, 3 faces - jardin - garage

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## A vendre à PERPIGNAN Maison F4 82 m<sup>2</sup>, 3 faces - jardin - garage

Située à Perpignan (66000), proche du chemin de la Fauceille, cette charmante maison de 82 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains, WC, une chambre et à l'étage deux chambres, dont une avec balcon.

Construite sur un terrain de 258 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un garage carrelé et isolé, climatisation et poêle à bois. Les chambres disposent d'un joli parquet massif .

Les plus : pour profiter des beaux jours, un joli jardin orienté au sud avec une pergola, une cuisine d'été et un abri pour le bois.

Deux places de parking, dont une pouvant recevoir un camping car.

La maison se situe dans la commune de Perpignan. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) dans la commune. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants à proximité.

Le prix de vente de cette maison est de 244 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive : Visite virtuelle 3D disponible sur notre site <https://perpignan-sud.guy-hoquet.com/>

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec Cécile BELMUDES (EI), conseillère immobilier.

Référence de l'annonce : 5121.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-12-29 07:02:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021