



## Appartement pour investisseur centre ville Ezy sur Eure

EZY SUR EURE 27530

**82 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Appartement pour investisseur centre ville Ezy sur Eure

Appartement au rdc d'une résidence sécurisée composé d'un salon avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc. Une terrasse. Une cave

Un garage.

Bail en cours, investisseurs n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

**44.73 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

468.85 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-12 21:24:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

