



Appartement pour investisseur centre ville Ezy sur Eure

EZY SUR EURE 27530

82 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Appartement pour investisseur centre ville Ezy sur Eure

Appartement au rdc d'une résidence sécurisée composé d'un salon avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc. Une terrasse. Une cave

Un garage.

Bail meublé en cours, investisseurs n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

44.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 55 €

Prestations / charges 1700 de charges /annuel dont 550 pris par le locataire

Dépôt de garantie	468.85 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-12 04:11:33
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

152 kWh/m² par an

Conso Energ

289 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



